

# 生物岛企业总部社区及配套设施建设项目 竣工环境保护验收意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响报告书和批复文件等要求，建设单位广州国际生物岛有限公司委托广州市环境保护工程设计院有限公司编制了《生物岛企业总部社区及配套设施建设项目竣工环境保护验收调查报告》（以下简称“验收调查报告”）。

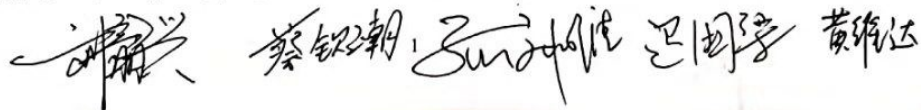
2019 年 8 月 15 日，由建设单位、检测单位、编制单位的代表和技术评审专家组成的验收组对本项目进行验收。验收组审阅了《验收调查报告》，并对项目工程内容建设运营情况及配套环保设施进行了现场检查，经充分讨论，提出验收意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）项目概况

广州国际生物岛有限公司（原广州生物岛科技投资开发有限公司）在广州国际生物岛中南端 AH0915075、AH0915077 地块（地理坐标为北纬：23°04'52.5"，东经 113°22'16.2"）建设生物岛企业总部社区员工公寓及配套设施建设项目，项目主要建设研发人员公寓、企业总部 SOHO 办公区，并配置有社区商业中心和健身设施，为在岛上的工作人员和长驻人员提供了必要的生活配套服务。项目总投资 98935.12 万元，占地 59107.58 平方米，总建筑面积 158356 平方米，建设地上 6 层、地下 1 层的专家公寓（A1~A11）11 栋，地上 17 层、地下 1 层的科技公寓（B1~B2）2 栋，地上 12 层、地下 1 层 SOHO 办公区（C1）1 栋，地上 17 层、地下 1 层 SOHO 办公区（C2~C4）3 栋，地上 5 层、地下 1 层的科学家公寓（D1~D3）3 栋，地上 2 层、地下 1 层的商业裙楼（D4）1 栋，2~3 层商业裙楼（E1~E3）3 栋。设有地下停车库（设机动车泊位 1164 个）、风机房、水泵房、发电机房（设功率为 600kw 的备用发电机 1 台、功率为 300kw 的备用发电机 1 台）。

根据《关于生物岛企业总部社区员工公寓及配套设施建设项目名称变更的函》（穗开发改函【2013】434 号）可知，为加快生物岛建设，保证企业总部社区项目顺利开展，“生物岛企



业总部社区员工公寓及配套设施建设项目”变更为“生物岛企业总部社区及配套设施建设项目”。

### (二) 建设过程及环保审批情况

项目由荆门市环境保护研究所编制完成《生物岛企业总部社区员工公寓及配套设施建设项目环境影响报告书》，并于2012年1月取得广州开发区建设和环境管理局《关于生物岛企业总部社区员工公寓及配套设施建设项目环境影响报告书的批复》（穗开环建影字【2012】4号）。

项目于2018年9月竣工，2019年4月委托广东正合环境检测技术有限公司进行竣工环境保护验收监测。

### (三) 验收范围

本次验收内容为实际建成的4栋商业、公建楼(A1~A4)，4栋商业、办公、公建楼(B1~B4)，3栋商业楼(A5~A7)，1栋商业楼(C1)以及基础配套设施(地下停车场、风机房、水泵房、发电机房(设功率为720kw、280kw的备用发电机各1台))。

入驻本项目经营的餐饮项目另行开展环保审批手续，不在本次验收范围。

### 二、工程变动情况

项目实际建设内容与原环评及批复内容相比，发生了以下变化：

- 1、平面布局发生变化，建筑物由原来的24栋减少到12栋，并取消游泳池；
- 2、建筑面积增大21486平方米(增加13.57%)；
- 3、批复备用发电机600kw、300kw各1台，实际备用发电机功率分别为720kw、280kw各1台。

项目占地面积不变；建筑功能由商业、办公、公寓调整为商业、办公、公建，项目所在地块功能属性不变；发电机功率变大，但使用频率较小，仅作为停电状态的应急。故上述变化不属于重大变更。

### 三、环境保护设施落实情况

#### (一) 施工期环境保护设施

施工期间已委托广东海外建设监理有限公司开展环境监理工作。根据该公司出具的施工期环保措施证明，项目落实了施工期的环境保护措施。

#### (二) 运营期环境保护设施

胡、蔡钦朝、孙、迟国等 黄作达

### 1、废水

项目产生的一般生活污水经隔渣处理，粪便污水经三级化粪池处理达到广东省《水污染排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准。

### 2、废气

- (1) 厨房油烟已预留餐饮油烟排放烟道。
- (2) 备用发电机的尾气经水喷淋处理后通过配套专用内置烟道引至楼顶高空排放。
- (3) 地下车库设置了机械送排风系统，项目周边绿化带设有排风口。

### 3、噪声

设备放置专用设备间并合理布局，采取隔声、减振等降噪措施。

### 4、固体废物

建设单位对生活垃圾进行了分类收集并交环卫部门处理，已设置废机油的专用暂存点。

### 四、环境保护设施调试效果及落实情况

根据广东正合环境检测技术有限公司于2019年4月23日~24日对项目废水、废气和厂界噪声进行验收监测(报告编号: (正合)环境检测(2019)第IRT082号):

1、本项目备用柴油发电机尾气符合广东省《锅炉大气污染物排放标准》(DB44/765-2019)燃油排放标准(二氧化硫 $\leq 100\text{mg}/\text{m}^3$ , 氮氧化物 $\leq 200\text{mg}/\text{m}^3$ , 颗粒物 $\leq 30\text{mg}/\text{m}^3$ , 烟气黑度(林格曼黑度, 级) $\leq 1$ )。

2、本项目外排生活污水符合广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准。

3、项目东、西、北边界噪声的监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类, 南边界噪声的监测结果符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4类标准。

经现场检查: 废机油的暂存点符合《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及2013年修改单的要求。

根据广州市建设工程规划验收合格证(穗开国规验证【2018】36号、穗开国规验证【2018】41号), 项目内整体绿化面积达到了规划部门批复的要求, 项目采取了生态保护措施, 符合环

蔡钦朝 孙 孙 迟国梁 黄作达

评批复要求。

#### 五、工程建设对环境的影响

监测结果表明，项目废水、废气和噪声达标排放，固废处置也符合相关规范，符合环评及批复要求。根据项目环境影响评价报告的结论，工程营运对环境的影响较小。

#### 六、验收结论和后续要求

##### 1、验收结论

经对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）、粤环函[2017]1945号文及《广州市环境保护局关于建设项目环境保护设施验收的工作指引》等相关规定，本项目按照广州开发区建设和环境管理局《关于生物岛企业总部社区员工公寓及配套设施建设项目环境影响报告书的批复》（穗开环建影字【2012】4号），总体落实了环评批复中环保措施的要求。验收工作组同意通过竣工环境保护验收。

##### 2、后续要求

日后产生废机油后需委托有资质单位回收处理，建设单位在运行过程中应加强各类设备维护，做好噪声的污染防治工作，确保边界噪声符合相应标准。

蔡钦朝 孙 子 迟国梁 黄维达

七、验收工作组成员名单

序号	参会单位名称	参会人员姓名	参会人员职称	参会人员联系电话	在设计单位、环评机构等
1	四川国际核能有限公司	王健		138	建设单位
2	四川第三建筑工程有限公司	蔡永强		134	施工单位
3	四川建筑设计院	王明华		136	设计
4	中核711所技术处有限公司	王明华		1361	专家
5	四川中环境环保科技有限公司	罗雨		138	协助验收单位
6	广东亚合环境检测技术有限公司	黄维达		13668	检测单位
7					
8					
9					
10					

2019年8月15日